

INVESTIR DANS LA CROISSANCE, LES RETOMBÉES ET L'ÉLAN

Le Canada conjugue une forte demande de visiteurs à valeur élevée, des institutions reconnues pour leur fiabilité et des investissements publics à long terme, ce qui constitue un contexte particulièrement favorable aux investissements dans le secteur touristique.

Les possibilités d'investissement s'étendent aux actifs d'hébergement, de mobilité et d'expériences, appuyés par des attractions touristiques de calibre mondial et de solides bases opérationnelles.

Dépenses totales des visiteurs en 2025

133 G\$

Total projeté des dépenses des visiteurs en 2030

178 G\$



Raisons d'investir dans le secteur touristique du Canada

1 Investir dans un marché touristique à rendement élevé Les visiteurs à valeur élevée dépensent beaucoup par séjour et représentent une source de recettes potentielles importantes, avec des dépenses moyennes de 3 560 \$ par visiteur, supérieures à celles observées au Royaume-Uni, au Japon et dans les pays nordiques.	2 Miser sur un secteur en croissance Le tourisme continue de contribuer à la croissance économique du Canada, affichant une progression de 3,6 % en 2024.	3 Maximiser votre croissance grâce à une demande grandissante Les recettes touristiques annuelles devraient atteindre 178 G\$ d'ici 2030, ce qui créera une demande soutenue pour le développement d'hébergements, d'attractions et d'infrastructures touristiques partout au pays.	4 Tirer parti de la forte demande intérieure Grâce à son vaste marché des voyages intérieurs, le Canada bénéficie d'une demande stable toute l'année. En 2025, les voyages intérieurs ont généré 101 G\$ en dépenses touristiques.	5 Profiter de l'intérêt croissant des visiteurs étrangers Les visiteurs étrangers constituent un important moteur de croissance pour le secteur touristique canadien. En 2025, 19,9 M de visiteurs ont dépensé 34,9 G\$.
6 Tirer profit du solide rendement des hébergements Les bases solides dans le secteur de l'hébergement soutiennent un rendement attrayant pour les actifs. Le taux d'occupation national des hôtels est de 67 % , soit supérieur à la moyenne américaine.	7 Offrir des marges d'exploitation attrayantes De solides assises d'exploitation favorisent des rendements attrayants pour tous les actifs d'hébergement, avec des marges de profit de 18 % pour les services d'hébergement.	8 S'appuyer sur une économie reconnue à l'échelle mondiale Le Canada figure parmi les destinations d'investissement les plus attrayantes au monde, se classant au 2^e rang mondial en ce qui concerne la confiance des investisseurs.	9 Accéder à un réseau de calibre mondial Un vaste réseau de liaisons aériennes facilite l'accès des visiteurs en provenance des marchés étrangers. Le secteur de l'aviation est composé de 13 aéroports internationaux desservant plus de 175 destinations et accueillant millions de passagers chaque année.	10 Profiter d'attractions touristiques emblématiques Les paysages authentiques, le patrimoine et les expériences autochtones du Canada créent des expériences distinctives pour les visiteurs, qui sont soutenues par 22 sites du patrimoine mondial de l'UNESCO et nationaux.

Explorez les occasions d'investissement

Balisez le code pour en savoir plus
ou visitez le www.investintourism.ca



Tous les montants sont indiqués en devise canadienne. Sauf indication contraire, toutes les données se rapportent à 2025.

Sources : Statistique Canada; CoStar; Indice de confiance des investisseurs étrangers de Kearney 2025; Association du transport aérien international, Transport Canada, UNESCO Canada, Parcs Canada; Innovation, Sciences et Développement économique Canada; Logement, Infrastructures et Collectivités Canada. 2024-2026.